STEJNOPIS

N 1016/2014----------NZ 1127/2014
STRANA PRVNÍ.----------

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 16. července 2014, slovy: šestnáctého července roku dva tisíce čtrnáct, mnou, Mgr. Erikem Mrzenou, notářem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 2 - Vinohrady, Slezská 2033/11, k žádosti:----------
družstva s obchodní firmou **Družstvo Heralecká 954/4 a 1577/6, se sídlem Praha 4, Heralecká I 954/4, IČ: 61464520,** zastoupeného předsedou představenstva Ing. Ladislavem Strnadem, nar. 16.10.1951, bytem Praha 4, Heralecká I 1577/6, který prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis, přičemž mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem. Předseda představenstva mi existenci družstva Družstvo Heralecká 954/4 a 1577/6 a své oprávnění zastupovat je prokázal výpisem z obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, odd.Dr, vložka 1574, o kterém prohlásil, že údaje v něm uvedené odpovídají k dnešnímu dni skutečnosti, tzn. prokázal tímto způsobem způsobilost této právnické osoby samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis a současně prohlásil, že tato právnická osoba existuje v souladu s právními předpisy. Předseda představenstva mě jménem družstva požádal, abych pořídil tento notářský zápis o rozhodnutí členské schůze družstva, konané dne 30.6.2014, v učebně v prvním patře budovy Husitské teologické fakulty na adrese Praha 4, Pacovská 350/4, v mé přítomnosti.----------

ČLÁNEK PRVNÍ: Po zahájení členské schůze v 18,05 hodin předseda představenstva družstva prohlásil, že:----------
a) členská schůze byla svolána písemnou pozvánkou, v níž je v programu jednání výslovně uvedeno, že dnešní členská schůze bude mimo jiné jednat a rozhodovat o změně obsahu stanov,-----
b) pozvánka byla v souladu se stanovami řádně zaslána všem členům družstva a vyvěšena na nástěnce v domě;----------
c) členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí (je schopna usnášení), poněvadž jsou přítomni členové družstva Družstvo Heralecká 954/4 a 1577/6, kteří mají 39 hlasů, tj. 97,50 % hlasů z celkového počtu 40 hlasů.----------

To, že je členská schůze usnášeníschopná a údaje o počtu hlasů odpovídají skutečnosti mi předseda představenstva doložil shora uvedeným výpisem z obchodního rejstříku, stanovami

STRANA DRUHÁ.----------

družstva, o kterých prohlásil, že je předkládáno úplné znění platné k dnešnímu dni, pozvánkou na členskou schůzi, dokladem o doručení pozvánek, seznamem členů a listinou přítomných členů.----------

ČLÁNEK DRUHÝ: Poté členská schůze družstva hlasováním formou viditelného zdvižení paže zvolila všemi přítomnými 39 hlasy pro, žádným hlasem proti, žádný hlas se nezdržel hlasování:---
- předsedajícím členské schůze: Ing. Ladislav Strnad, nar. 16.10.1951, bytem Praha 4, Heralecká I 1577/6.----------

Po zvolení funkcionářů valné hromady se řízení ujal předsedající **Ing. Ladislav Strnad, nar. 16.10.1951, bytem Praha 4, Heralecká I 1577/6,** který prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis a který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem. Dále předsedající prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí.

Dodatečně se dostavil další člen družstva. V zasedací místnosti jsou tedy přítomni všichni členové družstva se 40 hlasy.----------

Předsedajícího jsem upozornil, že s ohledem na ustanovení § 636 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb. bylo povinností družstva svolat členskou schůzi také na internetových stránkách družstva. Členská schůze je tedy svolána v rozporu s tímto ustanovením.----------
Všichni přítomní členové družstva, t.j. všichni členové družstva, následně prohlásili, že nevznášejí žádné námitky ani protest proti způsobu schůze.----------

ČLÁNEK TŘETÍ: Předsedající v rámci stanoveného programu členské schůze dle pozvánky na členskou schůzi přednesl návrh rozhodnutí na změnu obsahu stanov družstva ve znění viz. první příloha NZ. K předneseném návrhu jsem předsedajícího upozornil na body stanov, které dle mého názoru neodpovídají zákonu. Z pléna byl poté přednesen protinávrh na změnu, jehož znění plně odpovídá schválenému textu níže uvedeného rozhodnutí.---------

ČLÁNEK ČTVRTÝ: Po zkontrolování prezence a zjištění, že nyní je na členské schůzi přítomno 40 členů družstva dal předsedající o předneseném protinávrhu hlasovat. Členská schůze družstva na základě předneseného návrhu dne 30. června 2014 (slovy: třicátého června roku dva tisíce čtrnáct), v učebně v prvním patře budovy Husitské teologické fakulty na adrese Praha 4, Pacovská 350/4, **PŘIJALA** formou viditelného hlasování zdvižením paže 40 hlasy pro, žádný hlas nebyl proti,

STRANA TŘETÍ.----------

žádný hlas se nezdržel hlasování (rozhodný počet pro přijetí 40 hlasů) toto----------

----------**rozhodnutí:**----------

„Podřizujeme družstvo Družstvo Herálecká 954/4 a 1577/6, se sídlem Praha 4, Herálecká I 954/4, IČ: 61464520, jako celku zákonu č. 90/2012 Sb. a měníme a přečíslováváme všechny články stanov družstva Družstvo Herálecká 954/4 a 1577/6, se sídlem Praha 4, Herálecká I 954/4, IČ: 61464520, tak, že nyní zní celé stanovy----------

takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování potřeb svých členů, zejména bytových.---
2. Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.----------
3. Členové družstva neručí za závazky družstva.----------
4. Družstvo je zřízeno na dobu neurčitou.----------

Článek II.
Obchodní firma a sídlo družstva

1. Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo Herálecká 954 a 1577.----------
2. Sídlem družstva je: Herálecká 954/4, Praha 4, PSČ 140 00----

Článek III.
Předmět činnosti

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.----------

Článek IV.
Základní členský vklad a majetková účast člena družstva. Družstevní podíl.

1. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 1.400,- Kč. Splatný je jednorázově ke dni vzniku členství v družstvu.----------
2. Majetkovou účast člena družstva tvoří členský vklad skládající se ze základního členského vkladu a dalších členských vkladů.----------
3. Připouští se další členské vklady.----------
4. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se svým členem písemnou smlouvu. Smlouva musí

obsahovat výši dalšího členského vkladu, lhůtu k splacení. Výše dalších členských vkladů může být u jednotlivých členů různá. Minimální výši dalšího členského vkladu určuje členská schůze na návrh představenstva.----------
5. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.----
6. Družstevní podíl----------
6.1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.----------
6.2 Převod družstevního podílu je možný jen na osobu,která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva.--------
6.3 Spoluvlastnictví družstevního podílu je povoleno.---------
6.4 Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.----------

Článek V.
Vznik členství

1. Členem družstva se může stát fyzická osoba, která splňuje podmínky členství. Členem se nemůže stát právnická osoba.-----
2. Společné členství manželů v družstvu vznikne tehdy, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Při hlasování na členské schůzi mají manželé, kterým vzniklo společné členství v družstvu, 1 hlas. Společné členství manželů nevznikne, jestliže spolu manželé trvale nežijí. ----------
3. Členství za trvání družstva vzniká:----------
3.1.Přijetím za člena družstva na základě písemné členské přihlášky. O přijetí nového člena (kromě podmínek popsaných v odstavci 3.2 a 3.3) rozhoduje nejbližší členská schůze. Nesplní-li žadatel podmínky pro přijetí,členství nevznikne. ----------
3.2. Převodem družstevního podílu na základě dohody,jež nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Družstevní podíl přechází na nabyvatele předložením smlouvy o převodu členství družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným ve smlouvě. Dnem podpisu přechází na nabyvatele nájem bytu včetně přeplatků a dluhů,které souvisejí s užíváním bytu.----------
3.3. Přechodem členství - úmrtím člena družstva přechází členství na toho dědice,kterému připadl v rámci dědického řízení družstevní podíl. Tento dědic je povinen ohlásit tuto skutečnost po skončení dědického řízení družstvu.----------

Článek VI.
Zánik členství

A/ Členství v družstvu zaniká:----------
1. Písemnou dohodou - tato dohoda musí být podepsána členy

představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. Majetkové vypořádání se provede nejpozději za 3 měsíce po roční závěrce družstva.----------
2. Vystoupením - členství pak zaniká po uplynutí 2 měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.----------
3. Vyloučením - o vyloučení rozhoduje členská schůze. ---------
Člen může být vyloučen, pokud:----------
a/ opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti vyplývající z nájmu,----------
b/ užívá družstevní majetek tak, že družstvu vzniká škoda nikoli malá, aniž bez zbytečného odkladu po upozornění předsedou učiní opatření k zabránění vzniku škod nebo k jejich odstranění,----------
c/ je po dobu delší než 3 měsíce v prodlení se zaplacením splátky dalšího členského vkladu, neplní uloženou uhrazovací povinnost při ztrátě družstva,----------
d/ byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází viz. bod b/,----------
e/ neplní oznamovací povinnost vůči družstvu ohledně počtu osob užívající byt nebo jiný prostor ve vlastnictví družstva, tzn. porušuje tím hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu.---
Rozhodnutí o vyloučení musí být vyhotoveno písemně, odůvodněno a doručeno členovi. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může člen ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí za neplatné.----------
Před rozhodnutím o vyloučení musí být členovi zaslána výstraha. Výstraha a rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručeny do vlastních rukou. V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden důvod.----------
4. Úmrtím člena - fyzické osoby.----------
Zemře-li člen a nejde o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl členský podíl. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu (nebytového prostoru). Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká dnem smrti člena.----------
5. Prohlášením konkurzu na majetek člena, zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce

nebo zánikem družstva.----------
6. Jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje, jestliže již družstvo vyplatilo jeho vypořádací podíl, musí jej do 2 měsíců od zrušení konkurzu družstvu nahradit. To platí obdobně i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu.----------
B/ Společné členství manželů v družstvu zaniká zánikem manželství.----------

Článek VII.
Práva a povinnosti členů k družstvu a družstva k členům

1. Člen družstva má právo zejména:----------
a) Na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.----------
b) Na stanovení nájemného spojeného s užíváním bytu.---------
c) Účastnit se osobně nebo prostřednictvím zástupce na jednání a rozhodování členské schůze.----------
d) Být volen do orgánů družstva.----------
e) Účastnit se veškeré činnosti družstva, požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje. Právo užívat byt zaniká dnem skončení členství v družstvu.----------
f) Předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, podávat stížnosti k orgánům družstva a být informován o jejich vyřízení, být seznámen s ročním vyúčtováním úhrad za služby spojené s užíváním bytu a nákladů na provoz společných částí domů a jeho správu.----------
g) Na požádání obdržet potvrzení o členství v družstvu , o výši členského vkladu, jeho splacení a dalších údajích týkajících se jeho členských práv a povinností. ----------
h) Na vypořádací podíl při zániku jeho členství za trvání družstva a na podíl na likvidačním zůstatku v případě zániku družstva likvidací.----------
i) Přenechat byt jím užívaný v domě na základě členství v družstvu do užívání jiné osobě na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo nemůže souhlas odepřít v případě, že se jedná o osoby blízké. I v tomto případě odpovídá člen družstva za plnění povinností vyplývajících z užívání bytu. ----------
j) Užívat družstevní byt a společné prostory v domě.-------

2. Člen družstva je povinen zejména:----------
a) Dodržovat stanovy a rozhodnutí orgánů družstva.----------
b) Zaplatit základní členský vklad a další členský vklad.---

c) Platit pravidelně a včas úhrady za služby spojené s užíváním bytu, společných částí domu a jeho správu. --------
d) Platit příspěvky na činnost družstva stanovené členskou schůzí.----------
e) Chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt včetně společných prostor a zařízení domu.----------
f) Oznamovat družstvu včas změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a pro zúčtování služeb.----------
g) Umožnit zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu.----------
h) Bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození,které způsobil sám nebo osoby s ním bydlící. Pokud tak neučiní, nápravu zajistí družstvo a náhradu je oprávněno požadovat po nájemci.----------
i) Nesmí provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě bez souhlasu družstva. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat ,aby byly úpravy a změny bez odkladu odstraněny. Pokud takovéto úpravy provádí družstvo,musí mít souhlas od nájemce.----------
j) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s údržbou hradí nájemce (člen družstva), pokud členská schůze nerozhodne jinak (např. společné investice do kanalizačních, plynových, vodoinstalačních a topných rozvodů, spol.tel. antény apod.).----------

3. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu zapisuje kromě firmy nebo názvu a sídla právnické osoby nebo jména a bydliště fyzické osoby jako člena i výši jejího členského vkladu a výši, v níž byl splacen. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu. ----------

Článek VIII.
Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou:----------
a) členská schůze----------
b) představenstvo----------
c) kontrolní komise----------

2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva.---

3. Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.----------

Článek IX.
Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je schůze členů družstva. Schází se nejméně jednou za rok. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina všech členů družstva nebo kontrolní komise. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi uplynutím 10 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů družstva.

2. Do působnosti členské schůze patří:----------
a) měnit stanovy,----------
b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,----------
c) schvalovat řádnou účetní závěrku,----------
d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty,----------
e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,----------
f) rozhodnutí o splynutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,----------
g) schvalovat odměňování členů orgánů družstva,----------
h) rozhodování o dalších otázkách, které si vyhradí,--------
i) rozhodovat o prodeji, nájmu a o jiných významných majetkových dispozicích s nemovitostí, ve které jsou byty, nebo s byty ----------
j) schvalovat investice přesahující 30 000,-Kč .----------
k) převod vlastnického práva nebo zástava družstevních bytů,budovy s družstevními byty nebo pozemku zastavěného budovou se řídí § 751 a 752 zákona č.90/2012 Sb.(Zákon o obchodních korporacích).----------

3. Svolání členské schůze družstva včetně jejího programu musí být členům oznámeno písemně dopisem nebo pozvánkou vyvěšenou v domech čp. 954 a čp.1577, Praha 4, Heralecká ulice, na určeném místě 15 dnů před konáním členské schůze a uveřejněno na webových stránkách družstva www.bdheraleckaI.cz. Při hlasování má každý člen pouze jeden hlas (to se týká i manželů v případě jejich společného členství v družstvu). Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. ----------

4. Usnesení členské schůze je přijato, je-li přítomna nadpoloviční většina členů a souhlas vyjádří většina přítomných. K rozhodnutím uvedeným v článku IX.,odst.2 písm. a/, f/, i/ je potřeba dvoutřetinové většiny přítomných hlasů.

5. Není-li svolaná členská schůze schopna se usnášet, je předseda povinen svolat bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být oznámena způsobem uvedeným v odstavci 3. tohoto článku.--- Náhradní členská schůze je schopná se usnášet bez ohledu na ustanovení odstavce 4.tohoto článku stanov.----------

6. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:----------
a) datum a místo konání schůze,----------
b) přijatá usnesení,----------
c) výsledky hlasování,----------
d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování,----------
e) přílohy k zápisu, a to:----------
prezenční listinu účastníků schůze,----------
pozvánku na schůzi,----------
podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.--------

7. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.----------

8. Rozhodování per rollam----------
a) Představenstvo družstva může rozhodnout,že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam.----------
b) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.----------
c) Návrh rozhodnutí obsahuje :----------
- text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění----------
- lhůtu pro doručení vyjádření člena,která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva----------
- podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí----------
d) Nedoručí-li člen ve stanovené lhůtě představenstvu družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.----------

Článek X.
Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva, které řídí

činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu.----------

2. Představenstvo má 3 členy a volí si předsedu a místopředsedu na období 3 let. Opětovné zvolení je možné.----------

3. Představenstvo zejména:----------
a) Svolává členské schůze a připravuje podklady pro jejich jednání.----------
b) Plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.----------
c) Předkládá řádnou účetní závěrku ke schválení členské schůzi,sestavuje výroční zprávu o hospodaření.----------
d) Vede seznam všech členů družstva, do kterého bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností.----------
e) Kontroluje plnění členských povinností.----------
f) Stanovuje poplatky za služby s bytem spojené,zajišťuje řádné roční vyúčtování nákladů pro jednotlivé byty.----------
g) Vyřizuje agendu spojenou s chodem družstva, se vznikem a zánikem členství v družstvu apod.----------

4. Jménem představenstva jedná jeho předseda, v době jeho nepřítomnosti ho zastupuje místopředseda.----------

5. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.----------

6. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlas většiny členů.----------

7. Schůze představenstva svolává a řídí předseda představenstva.----------

Článek XI.
Kontrolní komise

Poněvadž má družstvo méně než padesát členů kontrolní komise se nezřizuje; její působnost plní členská schůze.----------

Článek XII.
Jednání

1. Družstvo zastupuje navenek předseda nebo místopředseda představenstva.----------
2. Představenstvo může, pokud je to v zájmu družstva nebo

vyžaduje-li to nutná potřeba, zmocnit třetí osobu k zastupování družstva.----------

Článek XIII.
Hospodaření družstva

1. Hospodaření družstva se řídí obecně závaznými předpisy a družstvo vede podvojné účetnictví.----------

2. Družstvo sestavuje za každý rok účetní závěrku, a to ke dni 31. prosince příslušného kalendářního roku. Účetní rok družstva trvá od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

3. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popř. způsob úhrady ztrát.----

4. Roční účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na krytí úhrady ztrát schvaluje členská schůze nejpozději do 30.června následujícího roku. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.----------

5. Každý člen družstva je oprávněn vyžádat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva.----

Článek XIV.
Fondy družstva

1. Družstvo při svém vzniku zřídilo nedělitelný fond. O jeho užití rozhoduje v souladu se zákonem svým rozhodnutím členská schůze.----------
2. Družstvo může vytvářet fondy, a to jak trvalé, tak účelově zřízené, vždy podle rozhodnutí členské schůze.----------

Článek XV.
Majetkové vypořádání

1. Při zániku členství za trvání družstva má bývalý člen nárok na vypořádací podíl . Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva a nesmí být nižší,než kolik činí vkladová povinnost člena bytového družstva.----------

2. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. ----------

3. Od vypořádacího podílu se dále odečítají:----------

a) alikvotní část případných ztrát družstva,----------
b) dluhy, které má bývalý člen ke dni výplaty vypořádacího podílu vůči družstvu----------

4. Nárok na vypořádací podíl je splatný do 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Výplata vypořádacího podílu je však vázána vždy na uvolnění bytu.----------

5. Výši nájemného a poplatků za služby spojené s užíváním bytu po zániku členství do vyklizení bytu stanoví představenstvo družstva.----------

Článek XVI.
Zánik a likvidace družstva

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.----------

2. Družstvo se zrušuje:----------
a) usnesením členské schůze, schváleným dvoutřetinovou většinou všech členů,----------
b) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkurzu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkurzu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,----------
c) rozhodnutím soudu,----------
d) jiným způsobem stanoveným zákonem.----------
3. O rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být pořízen notářský zápis. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů."----------

ČLÁNEK PÁTÝ: Já, Mgr. Erik Mrzena, notář v Praze, osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým je členská schůze družstva Družstvo Heralecká 954/4 a 1577/6, povinna a při kterých jsem byl přítomen, a že dle mého úsudku jsou tato jednání a formality v souladu s právními předpisy, vyjma nedostatku při svolání členské schůze, jak je uvedeno shora. Současně osvědčuji, že rozhodnutí dnešní členské schůze družstva, o nichž byl sepsán tento notářský zápis, byla, i přes formální nedostatek při svolání, přijata, poněvadž byli členové prokazatelně pozváni a nebyla zkrácena práva žádného člena. Obsah rozhodnutí členské schůze je tedy dle mého úsudku v souladu s právními předpisy a se stanovami družstva Družstvo Heralecká 954/4 a 1577/6.----------

O tom jsem já, notář, tento notářský zápis sepsal, podepsal a

opatřil jej svým úředním razítkem. Po přečtení byl tento notářský zápis předsedajícím výslovně schválen a vlastnoručně podepsán.----------

Strnad, v.r. **L.S.** **Erik Mrzena, v.r.**

Mgr. Erik Mrzena
-1-
notář v Praze